

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/33728	50979/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - Certidões de Alteração de Propriedade Horizontal - Rua Simões de Almeida, 95, União das Freguesias de São José de São Lázaro e São João do Souto		
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DESPACHO

Processo: 45722/2026

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal -
#G0177#

Assunto do Processo: Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal -
Processo de arquivo 1/1986/880/0

Presidente da Câmara Municipal de Braga.

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/33591 de 1 de Outubro de 2026.

RESOLUÇÃO

À reunião de Executivo, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º75/2013, de 12 setembro na sua redação atual, À reunião de Executivo para deliberação da **emissão de Certidão de Alteração de Propriedade Horizontal** nos termos da informação técnica em anexo.

Despachos

- A 01/10/2026, Rita Joaquina Matias da Silva de Sousa Freire, na qualidade de Diretor de Departamento: "Concordo. Propõe-se a emissão da Certidão de Propriedade Horizontal nos termos da informação."

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DMUP - DU - DEPARTAMENTO DE URBANISMO
Certidão de alteração de Propriedade Horizontal

Processo: 45722/2026

N.º de Registo: 2026-E-RE-21221

Assunto: Certidões de Alteração de Propriedade Horizontal

Requerente: Não Digas Nada, Lda.

Local da obra: Rua Simões de Almeida n.º 95, União das Freguesias de Braga (São José de São Lázaro e São João do Souto)

Autor: Vânia Daniela Gomes da Silva

Pedido de Certidão de Alteração de Propriedade Horizontal:

Sem inconveniente na **alteração ao regime de propriedade horizontal**, do prédio sito na Rua Simões de Almeida, na freguesia de Braga (São Vicente), concelho de Braga, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 21, descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 22/19850205.

A **alteração consiste na mudança de uso da fração autónoma designada pela letra "Z"**, descrita na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 22/19850205-Z, localizada ao nível do primeiro andar, anteriormente designada por sala 16-A (sexta a contar de nascente), com acesso pelo número de polícia 95 (noventa e cinco) do referido arruamento, licenciada pelo Alvará de utilização n.º 61/1994 para Escritório, que passa a ser **destinada ao uso de Habitação**, de tipologia T2, tudo conforme o representado na parte desenhada apensa ao pedido e em conformidade com a **Resposta à Comunicação Prévia com Prazo, para Utilização não Antecedida de Operações Urbanísticas Objeto de Controlo Prévio n.º 2026-0478** (retifica e substitui a resposta n.º 2026-0435), de 22 de julho de 2026.

Aquando da emissão da certidão, deve restituir-se à requerente a cópia em papel da parte desenhada, visada e autenticada.

Nota Interna:

A planta visada é a do requerimento 2026-E-RE-21221.

A memória descritiva é apresentada unicamente como documento auxiliar de análise técnica do presente procedimento. Não integra a presente certidão camarária, não sendo



visada nem autenticada por esta Câmara Municipal, nem constituindo documento complementar para efeitos do artigo 64.º do Código do Notariado. A responsabilidade pelo seu conteúdo pertence ao autor da mesma.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



ÍNDICE DO FICHEIRO PDF/A / DWFX, COM AS PEÇAS DESENHADAS:

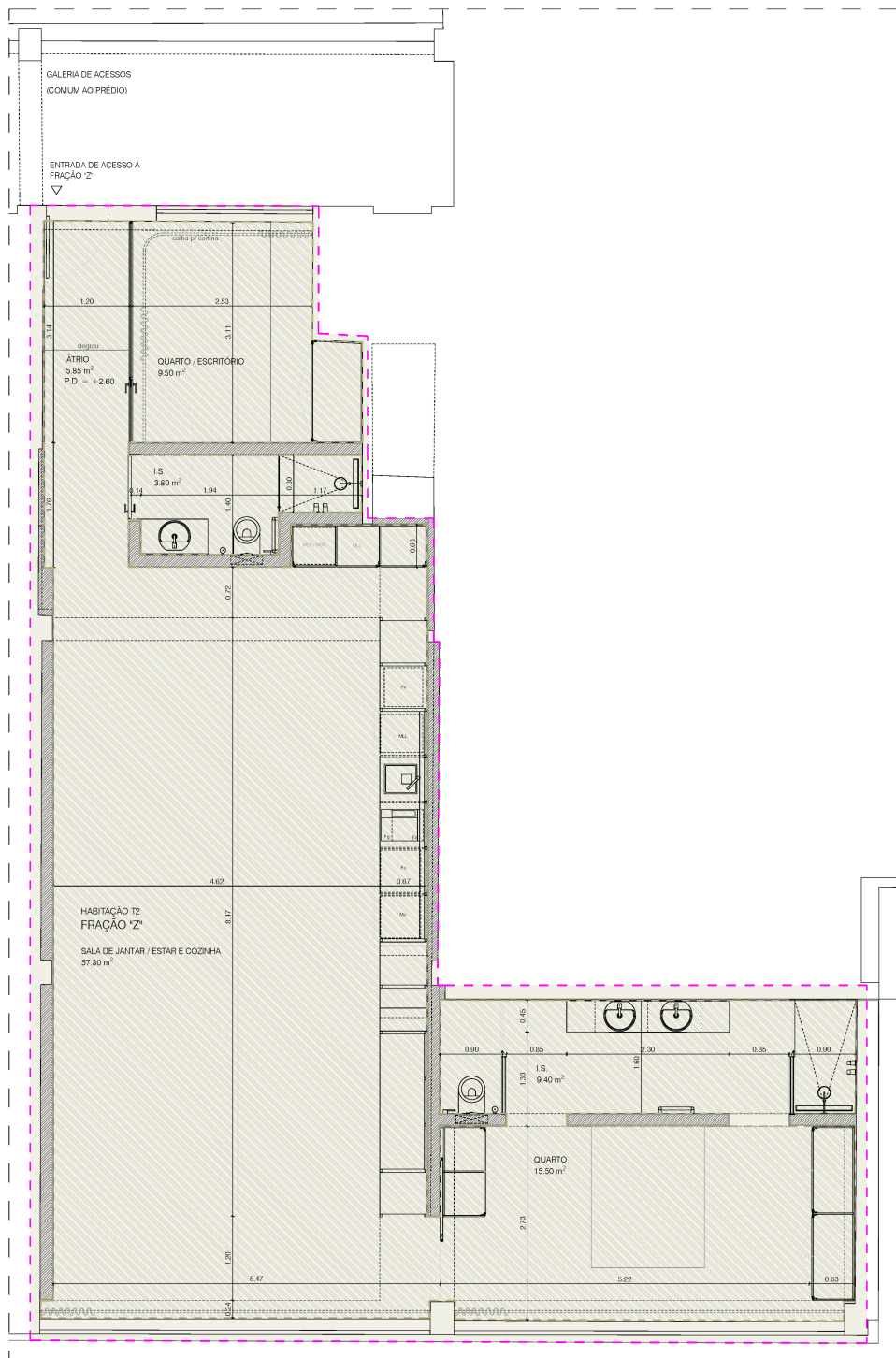
(0) - ÍNDICE DE FOLHAS

ALTERAÇÃO / CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL

100 - PLANTA DA FRAÇÃO HABITACIONAL "Z" | escala 1:100

(00) - ÍNDICE DE LAYERS

CÓDIGO	A2024-51	FOLHA	(0)	Todos os direitos
PROJETO	APT. FRAÇÃO "Z"	DESCRIÇÃO	ÍNDICE DE FOLHAS	Nenhuma
CLIENTE	NÃO DIGAS NADA, LDA.	ESCALA	1:100	nesta publicação
ESPECIALIDADE	Arquitetura	FASE	ALTERAÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL	reprodução
AUTOR	José Manuel Carvalho Araújo	DATA	Setembro 2026	modificada
COORD.	Joel Moniz	ARQUIVO	---	reutilizada ou
COLABORAÇÕES	Equipa CA	MORADA	Rua Simões de Almeida n.º 95, freguesia de S. José de S. Lázaro, 4715-105 BRAGA	prévia autor



PLANTA DE PISO
(1.º ANDAR, SEXTA FRAÇÃO A CONTAR DE NASCENTE)

LEGENDA DE PROPRIEDADE HORIZONTAL

FRAÇÃO "Z" | habitação tipologia T2 | Permilagem = 8 (oito milavos do valor total do prédio)
Certidão de Registo Predial da Conservatória de Braga sob o número 22 / 19850205 - Z, artigo matriz urbana n.º 21

Área bruta da fração "Z" = 117.50 m²

Área útil da fração "Z" = 101.85 m²

CÓDIGO A2024-51
PROJETO APT. FRAÇÃO "Z"
CLIENTE NÃO DIGAS NADA, LDA.
ESPECIALIDADE Arquitetura
AUTOR José Manuel Carvalho Araújo
COORD. Joel Moniz
COLABORAÇÕES Equipa CA

FOLHA 100
DESCRIÇÃO PLANTA DA FRAÇÃO HABITACIONAL "Z"
ESCALA 1:100
FASE ALTERAÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL
DATA Setembro 2026
ARQUIVO ---
MORADA Rua Simões de Almeida n.º 95, freguesia de S. José de S. Lázaro, 4715-105 BRAGA

Todos os direitos reservados.
Nenhuma parte desta publicação pode ser reproduzida ou modificada sem a prévia autorização do autor.



ÍNDICE DE LAYERS:

ARQUITETURA		CA_A_CONSTRUCAO	Elementos a construir
		CA_A_DEMOLICAO	Elementos a demolir
		CA_A_DES_CORTE	Elementos do desenho em corte
		CA_A_DES_PROJECAO	Elementos do desenho em projeção
		CA_A_DES_VISTA	Elementos do desenho em vista
		CA_A_DES_TRAMA_CORTE	Elementos do desenho dentro das paredes
		CA_A_DES_2PLANO	Elementos do desenho em segundo plano
		CA_A_DES_ESTEREOTOMIAS	Estereotomias
		CA_A_DES_TERRENO	Terreno em corte
		CA_A_MOBILIARIO_FIXO_CORTE	Elementos decorativos mobiliário - fixos em corte
		CA_A_MOBILIARIO_FIXO_PROJECAO	Elementos decorativos mobiliário - fixos em projeção
		CA_A_MOBILIARIO_FIXO_VISTA	Elementos decorativos mobiliário - fixos em vista
		CA_A_MOBILIARIO_MOVEL	Elementos decorativos mobiliário - móveis
		CA_A_EQ_SANITARIOS	Sanitários
		CA_A_EQ_EQUIPAMENTOS	Equipamentos
		CA_A_VAOS_ABERTURA	Marcação da abertura de vãos
		CA_A_VAOS_EXTERIORES	Vãos exteriores
		CA_A_VAOS_EXTERIORES_CORTE	Vãos exteriores em corte
		CA_A_VAOS_INTERIORES	Vãos interiores
		CA_A_VAOS_INTERIORES_CORTE	Vãos interiores em corte
		CA_A_EXISTENTE_CORTE	Elementos existentes em corte
		CA_A_EXISTENTE_PROJECAO	Elementos existentes em projeção
		CA_A_EXISTENTE_VISTA	Elementos existentes em vista
ESPECIALIDADES		CA_E_ABASTECIMENTO	Projeto de Especialidade: Abastecimento de águas
		CA_E_PLUVIAIS	Projeto de Especialidade: Drenagem Águas Pluviais
		CA_E_SANEAMENTO	Projeto de Especialidade: Drenagem Águas Residua
		CA_E_CLIMATIZACAO	Projeto de Especialidade: AVAC
		CA_E_ESTABILIDADE	Projeto de Especialidade: Estabilidade
		CA_E_ILUM-ELEC	Projeto de Especialidade: Elétrico
		CA_E_INCENDIOS	Projeto de Especialidade: SCIE
		CA_E_PAISAGISMO	Projeto de Especialidade: Paisagismo
LEVANTAMENTO		CA_L_COTAS_LEVANTAMENTO	Cotas do levantamento topográfico
		CA_L_CURVAS	Curvas do levantamento topográfico
		CA_L_LIMITES	Limites
		CA_L_PREEEXISTENTES	Preexistências
		CA_L_GEOREFERENCIA	Georreferencia
PLANO DE ACESSIBILIDADES		CA_PA_BASE_ARQUITETURA	Desenho de base para o Plano de Acessibilidades
		CA_PA_PERCURSO_ACESSIVEL	Percurso Acessível a Pessoas de Mobilidade Condicionada
TEXTO		CA_T_TEXTO	Texto geral
		CA_T_AREAS	Texto relativo a áreas
		CA_T_COTAS	Texto relativo a cotas
		CA_T_ESPACOS	Texto relativo à identificação dos espaços
		CA_T_LEVANTAMENTO	Legendas do levantamento topográfico
		CA_T_MATERIAIS	Texto relativo à identificação de materiais
		CA_T_ANOTACOES	Anotações
		CA_T_QUADROS_MAPAS	Quadros e mapas
VÁRIOS		CA_V_BLOCOS	Blocos: automóveis, pessoas, árvores
		CA_V_COTAGEM	Cotagem
		CA_V_EIXOS	Eixos
		CA_V_FOLHAS	Folhas de desenho
		CA_V_SIMBOLOGIA	Simbologia
		CA_V_AUXILIARES	Linhas auxiliares

CÓDIGO	A2024-51	FOLHA	(00)	Todos os direitos reservados
PROJETO	APT. FRAÇÃO "Z"	DESCRIÇÃO	ÍNDICE DE LAYERS	Nenhuma parte deste documento pode ser reproduzida ou modificada sem a prévia autorização do autor
CLIENTE	NÃO DIGAS NADA, LDA.	ESCALA	1:100	
ESPECIALIDADE	Arquitetura	FASE	ALTERAÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL	
AUTOR	José Manuel Carvalho Araújo	DATA	Setembro 2026	
COORD.	Joel Moniz	ARQUIVO	---	
COLABORAÇÕES	Equipa CA	MORADA	Rua Simões de Almeida n.º 95, freguesia de S. José de S. Lázaro, 4715-105 BRAGA	

